

Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2021

Družstvo v tomto období zajišťovalo správu celkem 455 bytů a 96 garáží.

Celkem se jedná o 218 bytů družstevních a 237 bytů ve vlastnictví a 65 garáží družstevních a 31 garáží ve vlastnictví.

Dále děláme správu 6 společenstvím vlastníků jednotek:

Mánesova 968-969, Mnichovo Hradiště – **12 bytových jednotek**

Družstevní 1160-1162, Mnichovo Hradiště – **18 bytových jednotek**

V Cestkách 1246, Mnichovo Hradiště – **32 bytových jednotek**, kterým kromě správy provádíme i funkci předsedy SVJ

S. K. Neumanna 910 – 912, Mnichovo Hradiště – **18 bytových jednotek**

Dolní Rokytá 98 – **6 bytových jednotek**

Svatopluka Čecha 924 – 925, Mnichovo Hradiště – **12 bytových jednotek**

Celkem se jedná o 98 bytů.

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva.

Činnost správy družstva zajišťovali v roce 2021 dva zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

Hospodářský výsledek družstva za rok 2021 činil celkem	+ 825 634,73 Kč
z toho: bytové domy	+ 777 517,67
garáže	- 8 378,62
správa družstva	+ 56 495,68

Kladný hospodářský výsledek je tvořen převážně: výnosem z pronájmů nebytových prostor na domech dotacemi z programu Nový Pavel

Představenstvo navrhuje:

- **rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav**
- **zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva**

Mnichovo Hradiště, 23.5.2022
Rašínová Hana